

Baubeschrieb

ALLGEMEIN

- Das Bauwerk wird erdbebensicher und in hochwertiger, nachhaltiger Bauqualität erstellt.
- Die Wohnungen werden altersgerecht und rollstuhlgängig gebaut.
- Die Gebäude werden hochwertig gedämmt, die Energiegewinnung erfolgt über das Fernwärmenetz Büren a. A. und die Wasseraufbereitung mit Solarenergie. Dadurch können die Nebenkosten tief gehalten werden.
- Im Weiteren werden in der Einstellhalle Ladestationen für E-Autos installiert.

BESCHRIEB

Baumeisterarbeiten

- Tragkonstruktion (Böden, Wände und Decken): Ausführung in Stahlbeton, Backstein und Kalksandstein, gemäss Angaben und Dimensionierung des Ingenieurs sowie gültigen Normen.
- Innenwände: Ausführung in Backstein, Kalksandstein und, wo erforderlich, in Stahlbeton.

Fenster

- Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung U-Wert $0.7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Öffnungsart nach Plänen. (Pro Raum mind. ein Drehkippbeschlag).
Bemerkung: Bei hochwärmenden Isoliergläsern kann das Isolierglas auf der Aussenseite beschlagen. Dies ist ein normaler physikalischer Vorgang und stellt keinen Mangel dar.

Lamellenstoren

- Rafflamellenstoren VR 90, alle elektrisch

Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung mit 2-maligem spez. Schutzanstrich, kombiniert mit hinterlüfteter Fassadenverkleidung aus Metall. Wärmedämmung nach aktuellen Normen (Minergie-Standard)

Balkone/Terrassen im EG

- Gehbelag aus Feinsteinzeug-Platten $60 \times 60 \text{ cm}$
- Geländer aus Glas/Metall (Glas mit Mattfolie; gewährt keine Einblicke von aussen)
- Sonnenschutz mit Knickarmmarkisen
- Aussenreduit in geschlossener Ausführung

Attika-Terrassen

- Gehbelag aus Feinsteinzeug-Platten $60 \times 60 \text{ cm}$
- Terrassenbrüstungen aus Beton gestrichen, mit Metallhandlauf
- Sonnenschutz mit Knickarmmarkisen
- Aussenreduit in geschlossener Ausführung

Elektroinstallationen

- Schalter, Steckdosen, Lampenstellen und Einbauspots gemäss separaten Elektroplänen
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Erschliessung Swisscom und Quickline (GAG) mit Glasfaser FTTH (Fiber to the Home)
- Netzwerkverkabelung in allen Wohnräumen und Zimmern möglich (Leerrohre)

Heizung

- Wärmeerzeugung durch Fernwärme von der Büren Wärme AG. Der Verbrauch für Heizung und Warmwasser erfolgt pro Wohnung und ist zentral ablesbar. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizung und ist regulierbar über elektrische Raumthermostate.
- Warmwasseraufbereitung mit Solaranlage (= geringere Nebenkosten)

Lüftung

- Abluftanlage in geschlossenen Nasszellen

Sanitäranlagen/Nassräume

- Sanitäranschlüsse, Bad- und Duschwannen gemäss Plänen
- Sanitärapparate gemäss Bildern/Visualisierungen
- Boden- und Wandplatten gemäss Bildern/Visualisierungen

Kücheneinrichtung

- Hochwertige Einbauküche mit Granitabdeckung, Glaskeramik, grossem Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- Einteilung, Fronten und Farben gemäss Bildern/Visualisierungen

Keller/Waschen

- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller und Waschküche mit Ausgussbecken, Waschmaschine und Tumbler sowie ein vollautomatisches Entfeuchtungsgerät.

Personenaufzug

- Liftanlage rollstuhlgängig, pro Geschoss eine Haltestelle

Schreinerarbeiten

- Pro Wohnung im Entrée ein Einbauschränk mit Garderobenteil
- Zimmertüren mit Metallzargen und Türblatt KH-beschichtet, weiss
- Vorhangsystem direkt in Decke eingelassen, mit ein bis zwei Vorhangschienen

Bodenbeläge

- Ganze Wohnung ausser Nassräume Vinyl-Designboden-Belag (flecken- und feuchtigkeitsresistent)

Gipser- und Malerarbeiten

- Wände mit Abrieb, 1 mm stark, 1 × gestrichen
- Decken verputzt und gestrichen

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.